

PRIJSLIJST 'WONEN IN HILARY'

Bouw-nummer	Type	Gebruiks-oppervlakte	Kavel grootte	Prijs v.o.n.
26	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	149 m ²	€ 298.800,--
27	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	128 m ²	€ 282.200,--
28	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	128 m ²	€ 282.200,--
29	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	128 m ²	€ 282.200,--
30	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	126 m ²	€ 290.500,--
31	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	139 m ²	€ 294.650,--
32	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	128 m ²	€ 282.200,--
33	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	128 m ²	€ 282.200,--
34	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	128 m ²	€ 282.200,--
35	XS Vrijstaande woning *	45 m ²	144 m ²	€ 298.800,--
* Op type XS is de KoopStart-regeling van toepassing. Zie voor meer informatie de toelichting in de brochure KoopStart.				

MEERWERKOPTIES

Type	Optie	Prijs
XS Vrijstaande woning	Molenaarstrap naar de vliering	€ 750,- incl. BTW
	Keuken (zoals in de modelwoning)	€ 7.533,- incl. BTW en exclusief montage

Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat betekent inclusief:
 - o Grondkosten;
 - o Rente over grondkosten tot afkondiging start bouw;
 - o Bouwkosten;
 - o Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - o Aansluitkosten nutsvoorzieningen (water, elektriciteit) en riolering;
 - o Aansluiting in meterkast op glasvezel en CAI kabel;
 - o Kosten notaris voor het opstellen van de akte van levering;
 - o Verkoopkosten makelaar en overige verkoopkosten;
 - o Leges gemeente;
 - o Kosten voor de omgevingsvergunning;
 - o Kosten Kadaster over de grond en eventuele opstallen;
 - o Kosten van Bouwgarant;
 - o BTW (2026: 21%).

- Kosten die niet in de koopsommen zijn inbegrepen:
 - Rente over de grondkosten. 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij notaris;
 - Rente ad. 5% per jaar over de vervallen termijn van de aanneemsom;
 - Kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar aansluitpunten (loze leidingen worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht) alsmede entree- en abonnementskosten;
 - Meer- en minderwerk;
 - Kosten voor financiering (hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens bouw en voor taxatie, kosten vervallen hypotheekofferte);
 - Eventuele wijzigingen in BTW tarief;
 - Overige niet benoemde kosten.

- Overige voorwaarden:
 - De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren;
 - Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen.
 - De genoemde gebruiksoppervlakten zijn bij benadering aangegeven. In werkelijkheid kan dit afwijken van wat hierboven is aangegeven.
 - De genoemde kaveloppervlakten zijn bij benadering. Afwijkingen kleiner dan 5% komen niet in aanmerking voor verrekening;
 - Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2026;
 - Aan de artist impressies van de verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.