

# **Technische omschrijving**

XS-WONINGEN

Woningbouwproject  
**Hilary te Putten**

# Inhoudsopgave

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Inhoudsopgave.....</b>                  | <b>2</b>  |
| <b>Algemene verkoopbepalingen.....</b>     | <b>4</b>  |
| Algemeen.....                              | 4         |
| Meer- en minderwerk opties.....            | 4         |
| Bouwgarant.....                            | 4         |
| Bouwbesluit.....                           | 5         |
| De oplevering van uw woning.....           | 5         |
| Onderhoudstermijn.....                     | 5         |
| Verzekeringen / energie.....               | 6         |
| <b>Terrein en grondwerk.....</b>           | <b>7</b>  |
| Peil.....                                  | 7         |
| Grondwerk.....                             | 7         |
| Buitenriolering en drainages.....          | 7         |
| Terreinverharding en inventarissen.....    | 7         |
| <b>Uitvoering woning.....</b>              | <b>8</b>  |
| Fundering / vloer.....                     | 8         |
| Vliering.....                              | 8         |
| Buitenwanden en houten gevelbekleding..... | 8         |
| Binnenmuren.....                           | 8         |
| Buitenkozijnen, buitendeuren en ramen..... | 8         |
| Binnenkozijnen en binnendeuren.....        | 8         |
| Beglazing.....                             | 9         |
| Daken.....                                 | 9         |
| Hang- en sluitwerk.....                    | 9         |
| Vloerafwerking.....                        | 9         |
| Wandafwerking.....                         | 9         |
| Verdere afwerking.....                     | 9         |
| Schilderwerk.....                          | 9         |
| Sanitair.....                              | 10        |
| Keukeninrichting.....                      | 14        |
| <b>Installaties.....</b>                   | <b>15</b> |
| Waterinstallatie.....                      | 15        |
| Binnenriolering.....                       | 15        |
| Verwarmings- en koelinstallatie.....       | 15        |
| Ventilatie.....                            | 15        |
| Elektrische installatie.....               | 16        |
| Telecommunicatie/media voorzieningen.....  | 16        |
| PV-panelen.....                            | 16        |

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Overig.....                                                         | 16        |
| <b>Algemene materiaal- en kleurenschema t.b.v. XS woningen.....</b> | <b>18</b> |
| <b>Afwerking per vertrek.....</b>                                   | <b>19</b> |

# Algemene verkoopbepalingen

## Algemeen

Dit document omvat de technische omschrijving van uw woning. Hierin wordt omschreven en uitgelegd hoe uw nieuwe woning wordt samengesteld en hoe de afwerking van de diverse ruimtes wordt uitgevoerd. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken en is onlosmakelijk verbonden met de technische verkooptekeningen.

De online verkoopbrochure behoort niet tot de contractstukken. Alles wat hierin is opgenomen dient enkel om een zo goed mogelijk beeld te geven van de woning en is ter illustratie. De maatvoering welke is aangegeven zijn “circa” maten. Afwijkingen geven geen recht aan de koper tot verrekening of enig ander recht.

In dit document is een kleur- en materiaalstaat en een ruimte afwerkstaat toegevoegd om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de gebruikte materialen en de afwerking in de woning.

## Meer- en minderwerk opties

De woningen worden opgeleverd zoals beschreven in deze technische omschrijving. Om de woning op enkele onderdelen aan uw persoonlijke voorkeuren aan te laten sluiten, bieden wij een beperkt aantal keuzemogelijkheden aan. Deze opties zijn opgenomen in de meer- en minderwerklijst. Hierin vindt u tevens de eventuele verrekenprijzen die van toepassing zijn op de beschikbare keuzes.

De beschikbare keuzes hebben betrekking op de keuken, kleurstellingen van de keuken en molentrap.

## Bouwgarant

De te bouwen woningen vallen onder de Nieuwbouwgarantieregeling Eengezinswoning 2023. Mocht de aannemer onverhoopt zijn financiële verplichtingen niet na kunnen komen, dan zorgt deze instantie ervoor dat de woning verder wordt afgebouwd.

De Nieuwbouwgarantieregeling betreft o.a.:

- De normen met betrekking tot kwaliteit van de toegepaste materialen en installaties.
- De garantietermijnen.
- Een afbouwgarantie.
- Verlenen van arbitrage bij geschillen.
- Een correcte aannemingsovereenkomst.

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Bouwgarant gehanteerde regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden welke worden voorgeschreven in de basisregeling van de Bouwgarant Nieuwbouwgarantieregeling Eengezinswoning 2023.



**Bouwbesluit**

De woning wordt gebouwd conform de gestelde eisen van de omgevingsvergunning. De woning dient tevens te voldoen aan de eisen van de overheden en de nutsbedrijven. Het is mogelijk dat hierdoor plan afwijkingen kunnen ontstaan.

De woning wordt gebouwd conform de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dit houdt in dat de woning zodanig gebouwd wordt dat het energieverbruik beperkt is. Het betekent dus niet dat u geen kosten meer heeft voor elektra (verwarming) en water. Bij oplevering van de woning zal het energielabel aan u overhandigd worden.

**De oplevering van uw woning**

Uw woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. De glasruiten worden schoon opgeleverd. De vrijgekomen grond wordt verspreid over de kavel, aflopend vanaf de woning. Het peilniveau van uw kavel kan onder de door u gewenste hoogte liggen. De vrijgekomen grond kan bij oplevering ook nog kluiten bevatten. Geadviseerd wordt na oplevering hierover een laag gezeefde (verrijkte) teelaarde aan te laten brengen ter plaatse van gras en borders, alsmede een verdicht zandbed aan te brengen t.p.v. uw toegangspad, terras en overige verhardingen.

Tijdens de oplevering van de woning krijgt de opdrachtgever de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Indien u dit wenst, kunt u Vereniging Eigen Huis (VEH) als onafhankelijke partij uitnodigen om de oplevering te verrichten.

Let met name op beschadiging van sanitair, binnendeuren, kozijnen, beglazing e.d. Tijdens deze inspectie worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd.

Als opdrachtgever aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan conform de termijnbetalingen van Bouwgarant ontvangt opdrachtgever de sleutels van het huis. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor Bouwcombinatie Husseleveld dat de woning aan opdrachtgever is geleverd.

**Onderhoudstermijn**

Mogelijk ontdekt u na de oplevering gebreken die niet op de opleveringslijst staan. Voor Bouwgarant geldt een onderhoudsperiode van zes maanden na de datum van oplevering. Gedurende deze periode dient u niet acute klachten/gebreken per e-mail te melden bij de aannemer die gebreken in overleg met u zal verhelpen. Deze onvolkomenheden mogen niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het werken van materialen. Beschadigingen worden door de aannemer afgewezen, aangezien die gemakkelijk door uzelf veroorzaakt kunnen zijn (bijvoorbeeld tijdens de verhuizing of het inrichten).

Bij het betrekken van uw nieuwe woning moet u daarnaast rekening houden dat een woning deels gebouwd is van levende materialen die nog kunnen gaan 'werken', zoals dat in bouwtermen heet. Zo kunnen in de hoeken van de wanden bijvoorbeeld haarscheurtjes ontstaan. Dit is een natuurlijk proces en is helaas niet te voorkomen.

**Verzekeringen / energie**

Tijdens de bouwperiode is de woning verzekerd middels een CAR-verzekering (Construction All Risk). Opdrachtgever dient vanaf de oplevering zelf verzekeringen e.d. te regelen. U moet zelf voor de oplevering een energie leveringscontract afsluiten met een leverancier van uw eigen keuze. Ook moet u zelf een abonnement afsluiten voor media bij provider(s) van uw keuze.

## Terrein en grondwerk

### Peil

Als peil wordt de bovenkant van de houten vloer (osb vloerplaten) van de woning aangehouden. De hoogte van dit peil ten opzichte van N.A.P. wordt door de Gemeente Putten bepaald en kan per bouwblok variëren. De rooilijnen zullen door de gemeente in het werk worden aangegeven.

### Grondwerk

De nodige ontgravingen en aanvullingen zullen worden verricht ten behoeve van de woningen en riolering. De kavel wordt afgewerkt met gebiedseigen grond en niet nabewerkt of verdicht. Op het bouwperceel wordt verder geen straatzand t.b.v. bestrating aangebracht.

### Buitenriolering en drainages

De DWA (vuilwaterafvoer) en HWA (hemelwaterafvoer) zullen worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De DWA wordt ondergronds afgevoerd en bestaat uit recyclebaar PVC leidingen. De DWA leiding wordt aangesloten op het gemeenteriool en wordt voorzien van de nodige ontpoppingsstukken.

De HWA zal op het eigen terrein lozen, de HWA wordt voorzien van een uitloop van 1 meter PVC over het maaiveld. De HWA aan de achterzijde van de woning dient op eigen terrein geborgen te worden via infiltratie in de bodem, het is niet toegestaan om de HWA op de openbare ruimte te laten lozen.

Het hemelwater zal aan de voorzijde van het perceel vanaf de kavelgrens over de terreinverharding van de openbare ruimte naar de wadi's worden geleid.

U dient zelf voor een goede afvoer (terreinverharding) van het HWA te zorgen tot aan de kavelgrens.

Onder de woning worden geen drainageleidingen aangelegd, water wat onder de woning terechtkomt zal op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren.

### Terreinverharding en inventarissen

Er worden ten behoeve van de bereikbaarheid van de woning geen oprijstroken of toegangspaden op het bouwperceel aangelegd. De erfgrenzen worden aangegeven met houten perkoenpaaltjes op de hoeken van het perceel. Daar waar aangegeven op het door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan openbare ruimte, zullen erfgrenzen worden voorzien van een straatband, keerwand, ligusterhaag of berging. Overige erfgrenzen krijgen geen voorzieningen.

Indien bij de oplevering het seizoen niet geschikt is om de hagen aan te planten wordt dit op een later tijdstip gedaan.

## Uitvoering woning

### **Fundering / vloer**

De woning wordt uitgevoerd met een geïsoleerde houten vloer voorzien van spaanplaat beplating op schroefpalen met een isolatiewaarde (RC) van 5,1 m<sup>2</sup> K/W.

### **Vliering**

De vliering bestaat uit een houten balklaag welke voorzien wordt van spaanplaat. Deze wordt verder niet afgewerkt.

### **Buitenwanden en houten gevelbekleding**

De buitenwanden van de woning worden uitgevoerd met houten panelen met een isolatiewaarde (RC) van 5,2 m<sup>2</sup> K/W. In de gevels van de woning zijn houten delen opgenomen in een verduurzaamde houtsoort, afwerking conform materiaal- en kleurenstaat.

### **Binnenmuren**

De binnenmuren in de woning worden uitgevoerd als een samengestelde houten wand die bekleed wordt met een gipskartonplaat.

### **Buitenkozijnen, buitendeuren en ramen**

De buitenkozijnen, buitendeuren en ramen van de woning worden gemaakt van hardhout conform de materiaal- en kleurenstaat. De kozijnen die op peil staan worden uitgevoerd met een kunststeen composiet onderdorpel. De uitvoering van de kozijnen geschiedt conform de verkooptekeningen.

### **Binnenkozijnen en binnendeuren**

De binnendeuren zijn opdekdeuren die fabrieksmatig afgelakt worden conform de materiaal- en kleurenstaat. De binnendeurkozijnen van de badkamer en wc zijn van staal. De binnendeurkozijnen van de meterkast en slaapkamer zijn van hardhout wit gegrond.

**Beglazing**

De glasopeningen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. Op de daarvoor aangewezen plaatsen wordt veiligheidsbeglazing toegepast conform NEN 3569. Daarnaast worden in de gevelkozijnen de benodigde ventilatieroosters aangebracht, zodat wordt voldaan aan de geldende ventilatie-eisen.

**Daken**

De hellende daken worden voorzien van een stalen dakbedekking (felsdak). De dakconstructie van het hellende dak bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde (RC) van 6,3 m<sup>2</sup> K/W. De afwerking van de onderzijde van de dakelementen geschiedt conform de kleur- en materiaalstaat. De hemelwaterafvoeren bestaan uit buizen van zink en een inpandige goot. De dakbedekking wordt geleverd met een garantie conform de Bouwgarant bepalingen.

**Hang- en sluitwerk**

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Alle profielcilinders in de buitendeuren zijn per woning gelijksluitend. De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast krijgt een kastslot, de overige binnendeursloten zijn loopsloten. Alle deuren worden voorzien van aluminium garnituur.

**Vloerafwerking**

De begane grondvloer en de vliering zijn voorzien van een houten (spaanplaten) afwerkvloer. In de afwerkvloer worden leidingen opgenomen. Wij adviseren u dan ook om in de vloer niet te spijkeren, te hakken of te boren.

**Wandafwerking**

De wanden worden voorzien van gipsplaten. Deze wanden worden behangklaar opgeleverd.

**Verdere afwerking**

In de woning worden standaard geen plinten aangebracht. Indien noodzakelijk zal er indien de aard van de werkzaamheden dit vraagt een koof worden aangebracht. Overige aftimmeringen in de woning zullen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt.

**Schilderwerk**

Alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren, alsmede al het overige in het zicht komende houtwerk, worden aan de buitenzijde afgewerkt met een schildersysteem conform de materiaal- en kleurenstaat. De woning wordt aan de binnenzijde niet geschilderd. Ook eventueel in het zicht komende installatietechnische leidingen worden niet geschilderd.

## Sanitair

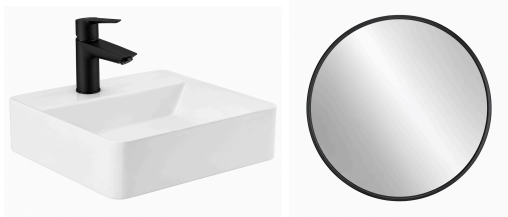
De woning wordt voorzien van sanitair in de badkamer en het toilet. Hierbij worden waterbesparende kranen toegepast. Voor de levering en montage van het sanitair is rekening gehouden met de onderstaande voorzieningen:

|          |                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Toilet   | vrijhangende closetcombinatie + deksel, fontein met koudwaterkraan.                     |
| Badkamer | 1 wastafel met mengkraan, planchet en spiegel, douchegarnituur met glijstangcombinatie. |

De achterwand van de badkamer en het toilet zullen worden voorzien van een tegellook tot hoogte van het plafond. De zijwanden zijn voorzien van polyester composiet wit van boven tot onderzijde. De vloeren van het toilet en de badkamer worden voorzien van een antislipvloer (wit). De getoonde kleuren geven een zo realistisch mogelijk beeld van de werkelijkheid, maar zijn indicatief. Door onder andere daglicht, lichtinval en materiaalbeleving kunnen kleurafwijkingen optreden.

| Achterwand badkamer en toilet<br>Middengrijs/Katoen (tegellook)                     | Zijwanden badkamer en toilet<br>Wit                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

Toe te passen standaard sanitair onderdelen:

| Product                                                             | Afbeelding                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Geberit drukplaat                                                   |    |
| Model Eliott toilet End door                                        |    |
| Wastafel met kraan met ronde spiegel                                |   |
| Fontein met ronde spiegel                                           |  |
| Wastafelkraan S-size inclusief push-open waste (badkamer en toilet) |  |
| Design bekersiston                                                  |  |

|                                                          |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Handdoekhaken<br/>Badkamer 2 st.<br/>Toilet 1 st.</p> |    |
| <p>Wc rolhouder</p>                                      |    |
| <p>Stopcontact</p>                                       |   |
| <p>LED Spot 230V - Op sensor</p>                         |  |
| <p>Doucheput met zijafvoer</p>                           |  |



|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Glazen douchedeur                         |    |
| Doucheset                                 |    |
| Eiken planchette (voor achter het toilet) |   |
| Ventilatioerooster                        |  |

### **Keukeninrichting**

De woning wordt opgeleverd zonder keuken. Ter plaatse van de gestippeld aangegeven fictieve keukeninrichting zullen een aantal elektrotechnische voorzieningen/afvoeren worden aangebracht conform verkooptekening.

De keuken wordt voorzien van een ventilatiesysteem waarvan de werking, in verband met de garantieregeling en de voorschriften volgens het bouwbesluit altijd gewaarborgd moet zijn. Op het ventilatiesysteem mag geen afzuigkap worden aangesloten. Er komt geen gasaansluiting in de woning.

Onderstaande afbeelding toont de keukenindeling waarop de verkooptekening is gebaseerd. De aansluitpunten voor de keuken worden conform deze opstelling aangebracht. De afgebeelde keuken is uitsluitend bedoeld ter verduidelijking van de positie van de inbouwapparatuur en wordt niet standaard meegeleverd.



## Installaties

### **Waterinstallatie**

De koudwaterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter naar de diverse mengkranen, fonteintjes en de wasmachinekraan. Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepompboiler (inhoud 150 liter) naar de mengkranen in de badkamer en het aansluitpunt in de keuken. De waterleidingen worden in de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

### **Binnenriolering**

De binnenriolering wordt samengesteld uit recyclebaar PVC en ondergronds aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Tevens komt er een aansluiting voor de wasmachine conform de verkooptekening.

### **Verwarmings- en koelinstallatie**

De woning wordt verwarmd en gekoeld middels een airco. De airco bestaat uit een binnen- en buitenunit. De boiler zorgt voor warm water.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een draadloze afstandsbediening.

Het is niet mogelijk om gelijktijdig in een vertrek te verwarmen en in een ander vertrek te koelen.

### **Ventilatie**

De keuken, de badkamer en het toilet worden afgezogen door middel van een mechanische ventilatie-unit met vochtsensor en rf-bediening (radiofrequentie-bediening). De mechanische ventilatie-unit wordt geplaatst conform tekening en aangesloten op de afzuigpunten middels kanalen. De werking van alle afzuigventielen dient altijd gewaarborgd te zijn.

Dit in verband met de garantieregeling en voorschriften volgens het bouwbesluit. De afzuigkap van de keuken mag hier niet op worden aangesloten. De overige ruimten worden volgens voorschrift op natuurlijke wijze geventileerd door aluminium ventilatieroosters in de beglazing.

Het ventilatiesysteem is CO<sub>2</sub>-gestuurd. Het systeem wordt voorzien van een bediening in de badkamer.

**Elektrische installatie**

De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens de voorschriften van het energieleverancier en de NEN 1010. De installatie bestaat uit lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en een loze leiding en wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. In de berging en op zolder wordt opbouw materiaal toegepast.

De plaatsen en aantallen van de lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en loze leiding staan op de verkooptekening aangegeven en zijn indicatief. De lichtpunten worden niet voorzien van een armatuur m.u.v. badkamer en toilet.

De wandcontactdozen/loze leiding in de woonkamer en de wandcontactdozen in de slaapkamer worden op circa 300 mm boven de vloer geplaatst. De overige wandcontactdozen in combinatie met schakelaars worden op een hoogte van circa 1.050 mm boven de vloer geplaatst en ter plaatse van de mogelijke keukenopstelling worden de wandcontactdozen op circa 1.200 mm boven de vloer geplaatst. In de badkamer wordt een zwarte wandcontactdoos toegepast. In de overige ruimtes wordt al het schakelmateriaal in wit uitgevoerd.

**Telecommunicatie/media voorzieningen**

Op de begane grond en op de vloering wordt een wifi-aansluiting voorzien. In totaal worden twee wifi-punten aangebracht.

**PV-panelen**

Op de woningen worden volgens berekeningen PV-panelen (Photo-Voltaïsche zonnepanelen) aangebracht die op het elektriciteitsnet van de woning worden aangesloten. De gelijkstroom die door de PV-paneel wordt opgewekt, wordt via een omvormer omgezet in wisselspanning, geleverd aan het elektriciteitsnet van de woning.

**Overig**

Bij verschillen tussen deze Technische Omschrijving en het bijbehorend tekenwerk is deze Technische Omschrijving maatgevend. Aannemer is gerechtigd t.b.v. gewijzigde uitvoeringsmethoden en definitief geworden constructieberekeningen andere gelijkwaardige materialen te gebruiken dan omschreven in de technische omschrijving.

Wanneer het huis gereed is krijgt opdrachtgever een uitnodiging om de woning te inspecteren voor oplevering.

Opdrachtgever dient vanaf de oplevering zelf verzekeringen e.d. te regelen. De geconstateerde onvolkomenheden worden door de aannemer verholpen. U moet zelf voor de oplevering een energie leveringscontract afsluiten met een leverancier van uw eigen keuze. Ook moet u zelf een abonnement afsluiten voor media bij provider(s) van uw keuze.

Binnen drie maanden nadat opdrachtgever de sleutels heeft ontvangen (oplevering) kan opdrachtgever schriftelijk aan aannemer mededelen of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en/of nieuwe onvolkomenheden zijn geconstateerd die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen.

**Disclaimer:**

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van de technische omschrijving en de kleur- en materiaalstaat kunnen er toch onjuistheden of onvolledigheden in de tekst aanwezig zijn, mocht dit het geval zijn dan geeft dit geen recht aan de koper tot verrekening.

Mochten er toch wijzigingen zijn, dan zal dit middels een erratum aan de kopers worden medegedeeld. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Geringe maatafwijkingen van het bebouwde en onbebouwde worden voorbehouden. Aangegeven maten en symbolen op de verkooptekening zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De artist impressies die afgebeeld zijn in de verkoopbrochure vormen geen onderdeel van het contract.

## Algemene materiaal- en kleurenschema t.b.v. XS woningen

| Onderdeel            | Materiaal                     | Kleur buiten | Kleur binnen |
|----------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>GEVELS/WANDEN</b> |                               |              |              |
| Gevelbekleding       | Europees naaldhout, thermisch | Zwart        | -            |

|                     |                             |          |   |
|---------------------|-----------------------------|----------|---|
| <b>DAKAFWERKING</b> |                             |          |   |
| Hellend dak         | Staal (felsbaan dak)        | RAL 7016 | - |
| PV-panelen          | Silicium in aluminium frame | Zwart    | - |

|                                        |                               |       |                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------|---------------------------------|
| <b>BUITENKOZIJNEN, DEUREN EN RAMEN</b> |                               |       |                                 |
| Vaste delen                            | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig afgespoten |
| Draaiende delen                        | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig afgespoten |
| Voordeur                               | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig afgespoten |
| Overige deuren                         | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig afgespoten |

|                       |                       |       |   |
|-----------------------|-----------------------|-------|---|
| <b>BUITENPLAFONDS</b> |                       |       |   |
| Buitenplafonds        | Overkapping hechthout | Zwart | - |

|                                     |      |         |   |
|-------------------------------------|------|---------|---|
| <b>DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOER</b> |      |         |   |
| Goten                               | Zink | Naturel | - |
| Hemelwaterafvoer                    | Zink | Naturel | - |

| Onderdeel               | Materiaal                          | Kleur buiten                  | Kleur binnen                              |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>INTERIEUR</b>        |                                    |                               |                                           |
| Scheidingswanden        | Samengestelde wand gipskartonplaat | -                             | Behangklaar                               |
| Dakplaten               | Samengesteld dak                   | -                             | Wit kunstof strip                         |
| Binnenkozijnen          | Hout & staal                       | -                             | Hout > Wit gegrond<br>Staal > Verkeerswit |
| Binnendeuren            | Vlakke opdekdeur                   | -                             | Verkeerswit                               |
| Begane grond vloer      | Spaanplaat                         | -                             | Groen                                     |
| Vloerafwerking vliering | Plaatmateriaal                     | -                             | Groen                                     |
| Plafonds                | Gipskartonplaat                    | -                             | Geschikt voor sauswerk                    |
| Gevelkozijnen           | Hardhout                           | Zwart, fabrieksmatig gespoten | Zwart, fabrieksmatig gespoten             |

## Afwerking per vertrek

| Ruimte        | Wanden                                                             | Vloer                          | Plafond                                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Entree/keuken | Behangklaar                                                        | Spaanplaat (groen)             | Gipskartonplaat, geschikt voor sauswerk |
| Meterkast     | Multiplex achterwand                                               | Meterkastvloerplaat            | Onafgewerkt                             |
| Toilet        | Achterwand tegellook (middengrijs/katoen)<br>Zijwanden egaal (wit) | Antislip (polyester composiet) | Wit (polyester composiet)               |
| Woonkamer     | Behangklaar                                                        | Spaanplaat (groen)             | Wit kunstof strip                       |
| Vliering      | n.v.t.                                                             | Spaanplaat (groen)             | Wit kunstof strip                       |
| Slaapkamer    | Behangklaar                                                        | Spaanplaat (groen)             | Gipskartonplaat, geschikt voor sauswerk |
| Badkamer      | Achterwand tegellook (middengrijs/katoen)<br>Zijwanden egaal (wit) | Antislip (polyester composiet) | Wit (polyester composiet)               |
| Berging       | Gipskartonplaat, onafgewerkt                                       | Spaanplaat (groen)             | Wit kunstof strip                       |