



8 compacte  
appartementen  
in Putten



# 8 COMPACTE TWEEKAMERAPPARTEMENTEN IDEALE STARTERSWONINGEN IN PUTTEN

**BORGHEIDE**  
PUTTEN



**Op steenworp afstand van het centrum van Putten wordt het project Borgheide gerealiseerd. Op deze locatie aan de zuidkant van de Engweg wordt het bestaande woonperceel van de Engweg 10 herontwikkeld.**

Op de plek waar in een ver verleden het dorp overging naar de enken is voor een villa-achtige opzet gekozen. De nieuwe bebouwing wordt opgesplitst in twee bouwvolumes; de villa aan de voorzijde van het perceel (deze is reeds in verkoop) en op het achterterrein het 'koetshuis' bij de villa. Het koetshuis bestaat uit 8 compacte twee-kamer appartementen en is dus ideaal als starterswoning.

## MET DE AUTO

Rijksweg A28:	10 min.
Rijksweg A1:	15 min.
Amersfoort centrum:	20 min.
Harderwijk centrum:	20 min.

## VOORZIENINGEN OM DE HOEK

Winkels/centrum, gemeentehuis,  
Park De Groene Scheg, gezondheidscentrum



# SITUATIE-TEKENING



## OVERZICHT APPARTEMENTEN

BOUWNUMMER KOETSHUIS	GEBRUIKS-OPPERVLAK	TERRAS OPPERVLAK	BIJZONDERHEDEN	V.O.N. PRIJZEN
Appartement B01	31 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	eigen parkeerplaats	€ 189.950,-
Appartement B02	31 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	eigen parkeerplaats	€ 189.950,-
Appartement B03	31 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	eigen parkeerplaats	€ 189.950,-
Appartement B04	31 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	eigen parkeerplaats	€ 189.950,-
Appartement B05	31 m <sup>2</sup>	gemeenschappelijke buitenruimte	eigen parkeerplaats	€ 179.950,-
Appartement B06	31 m <sup>2</sup>	gemeenschappelijke buitenruimte	eigen parkeerplaats	€ 179.950,-
Appartement B07	31 m <sup>2</sup>	gemeenschappelijke buitenruimte	eigen parkeerplaats	€ 179.950,-
Appartement B08	31 m <sup>2</sup>	gemeenschappelijke buitenruimte	eigen parkeerplaats	€ 179.950,-

### GEMEENTELIJKE VERKOOPVOORWAARDEN

\* Een maximaal bruto jaarinkomen van € 52.842,- (eenpersoonshuishouden) of € 58.350,- (meerpersoonshuishouden)

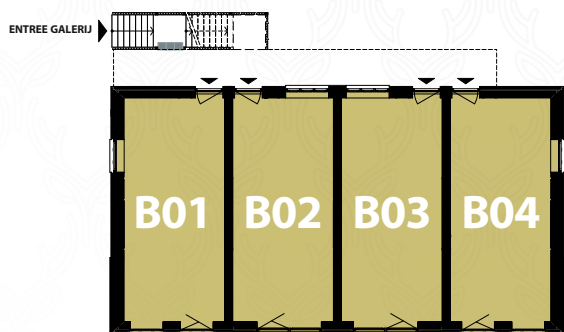
\* Een zelfbewoningsplicht in de eerste 5 jaar



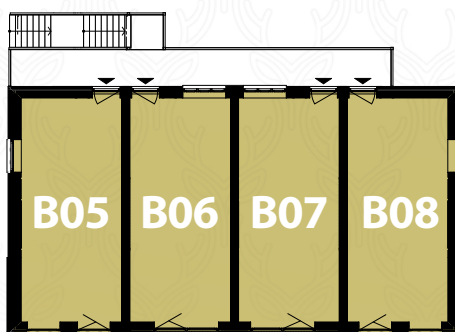


↑  
**KOETSHUIS**

## VERDIEPINGEN KOETSHUIS



**BEGANE GROND**



**EERSTE VERDIEPING**

## GEVELS



**NOORDGEVEL (ENGWEG)**

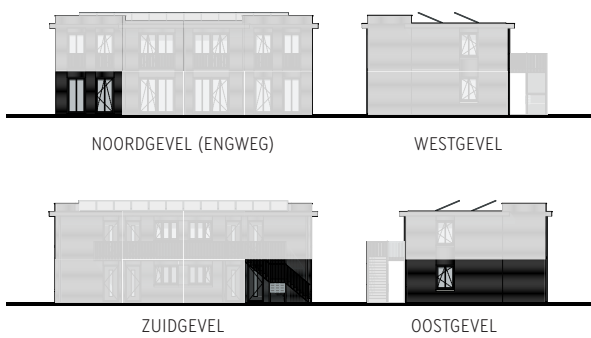
**WESTGEVEL**



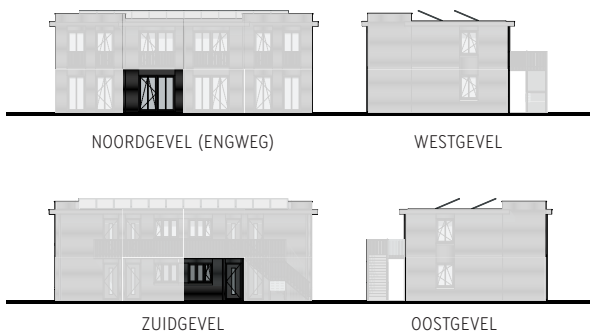
**ZUIDGEVEL**

**OOSTGEVEL**

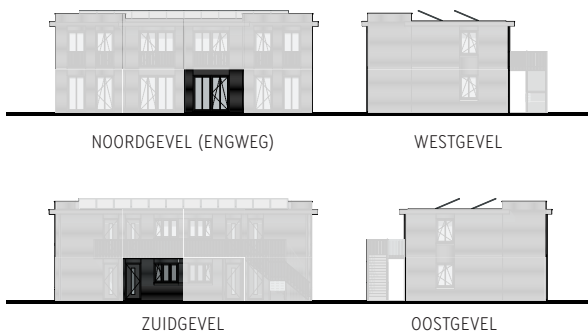




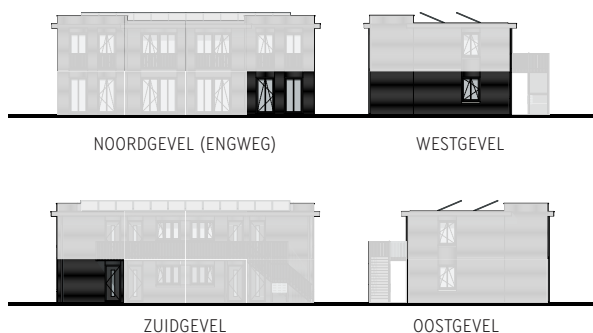
<b>Woonlaag</b>	Begane grond
<b>31 m<sup>2</sup></b>	Gebruiksoppervlak
<b>15 m<sup>2</sup></b>	Gezamenlijke berging
<b>1</b>	Slaapkamer
<b>7 m<sup>2</sup></b>	Terras oppervlak



<b>Woonlaag</b>	Begane grond
<b>31 m<sup>2</sup></b>	Gebruiksoppervlak
<b>15 m<sup>2</sup></b>	Gezamenlijke berging
<b>1</b>	Slaapkamer
<b>7 m<sup>2</sup></b>	Terras oppervlak

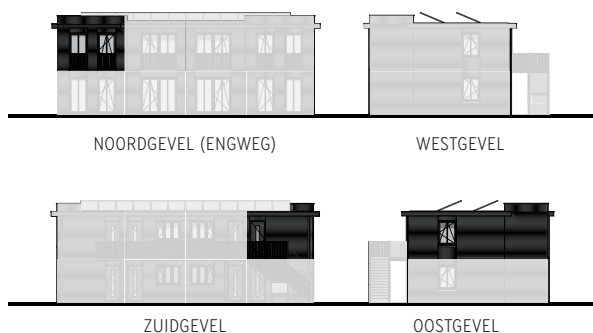


<b>Woonlaag</b>	Begane grond
<b>31 m<sup>2</sup></b>	Gebruiksoppervlak
<b>15 m<sup>2</sup></b>	Gezamenlijke berging
<b>1</b>	Slaapkamer
<b>7 m<sup>2</sup></b>	Terras oppervlak

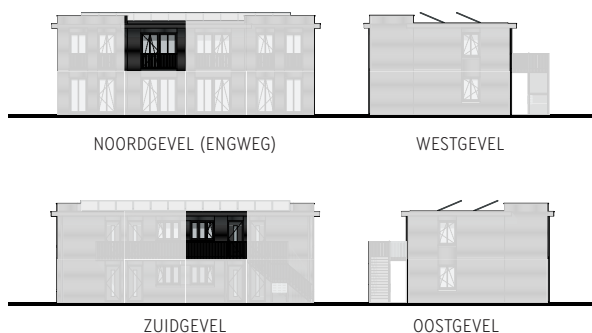


<b>Woonlaag</b>	Begane grond
<b>31 m<sup>2</sup></b>	Gebruiksoppervlak
<b>15 m<sup>2</sup></b>	Gezamenlijke berging
<b>1</b>	Slaapkamer
<b>7 m<sup>2</sup></b>	Terras oppervlak

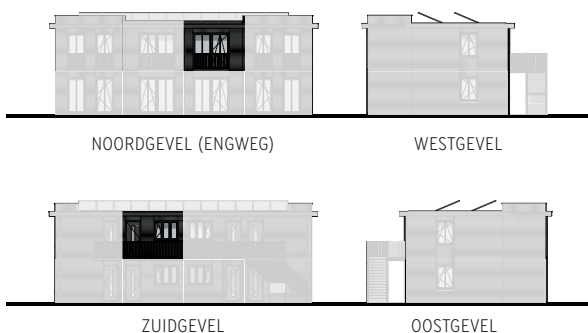




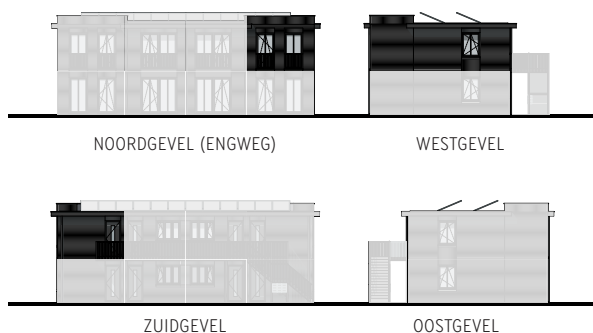
Woonlaag	Verdieping
31 m <sup>2</sup>	Gebruiksoppervlak
15 m <sup>2</sup>	Gezamenlijke berging
1	Slaapkamer
	Gezamenlijke buitenruimte begane grond



Woonlaag	Verdieping
31 m <sup>2</sup>	Gebruiksoppervlak
15 m <sup>2</sup>	Gezamenlijke berging
1	Slaapkamer
	Gezamenlijke buitenruimte begane grond



Woonlaag	Verdieping
31 m <sup>2</sup>	Gebruiksoppervlak
15 m <sup>2</sup>	Gezamenlijke berging
1	Slaapkamer
	Gezamenlijke buitenruimte begane grond



Woonlaag	Verdieping
31 m <sup>2</sup>	Gebruiksoppervlak
15 m <sup>2</sup>	Gezamenlijke berging
1	Slaapkamer
	Gezamenlijke buitenruimte begane grond

# DEELNEMENDE BEDRIJVEN

## Boerstaete Makelaardij

Dorpsstraat 90, 3881 BE Putten  
(0341) 363 355  
info@boerstaete.nl



## Van de Kolk Bouw

Koningsweg 29, 3886 KC Garderen  
(0577) 461 855  
info@vandekolk.nl



## Roordink | Architecten BNA

Postweg 13, 3881 EA Putten  
(0341) 352 300  
info@roordinkarchitecten.nl



## Van Manen Keukens

Dr. W. Dreeslaan 2, Barneveld  
(0342) 405 363  
info@vanmanenkeukens.nl



## De Bunte Vastgoed Oost

Amsterdamseweg 34a, Ede  
(0318) 693 370  
oost@debunte.nl



## Mars3D Visuele Communicatie

Valkseweg 221, Barneveld  
(0342) 422 373  
info@mars3d.nl



## Memorise Reclame en Marketing

Da Vincilaan 15, Ede  
(0318) 628 383  
info@memorise.nl



## Woningborg

Tielweg 24 2803 PK, Gouda  
(0182) 580 004  
info@woningborggroep.nl

